

## **6.2 – Impianto di condizionamento -**

Le Ditte concorrenti dovranno provvedere alla verifica della rispondenza dell'impianto esistente alla normativa vigente, e proporre, in caso negativo, il progetto di adeguamento dello stesso impianto e dei parametri di riferimento di seguito illustrati.

Tale opere di adeguamento saranno realizzate a cura e spesa della Ditta aggiudicatrice.

L'impianto di condizionamento sarà realizzato con opportuna macchina ventilante di trattamento aria, compresi canali di mandata e canali di ripresa con condotta antimicrobica ed estrattore d'aria.

L'impianto sarà realizzato con caratteristiche tecniche tali da garantire il conseguimento dei parametri climatici previsti dalle norme vigenti.

## **6.3 – Impianto gas medicali -**

Impianto da realizzare in tubazione di rame con allacciamento alla rete esistente nello stesso fabbricato, secondo normativa vigente ed in particolare nel rispetto della UNI 9507 e EN737-3, con l'obbligo di rilasciare per le parti nuove la certificazione CE.

I gas medicali da realizzare nell'unità operativa di Neuroradiologia sono i seguenti:

1. Ossigeno;
2. Aria compressa a uso medico;
3. Protossido di azoto;
4. Aspirazione.

La Ditta dovrà provvedere anche alla installazione di un impianto di aspirazione dei gas medicali. Tale impianto dovrà essere installato, assieme ai gas medicali di cui sopra, nel rispetto delle normative vigenti.

### **6.3.1 Gruppo di riduzione**

Il gruppo di riduzione di 2° stadio al servizio di tale impianto dovrà essere posto in luogo che la ditta dovrà proporre, con la realizzazione di due idonei impianti di segnalazione di eventuali perdite di gas, sia all'interno del servizio che in portineria.

### **6.3.2 Linee**

Le linee dei gas medicali saranno realizzate in tubo di rame ricotto di diverso diametro a seconda delle esigenze di portata del gas e saldate con lega d'argento.

## **6.4 – Impianto elettrico -**

L'impianto elettrico dovrà essere realizzato in conformità alle vigenti norme CEI 64-4 e 64-8 nonché alle normative e disposizioni in materia di prevenzione incendi. Lo stesso dovrà prevedere inderogabilmente:

- a) Alimentazione di sicurezza con gruppo statico di continuità, di potenza adeguata, con autonomia non inferiore a 60' dotato di impianto di segnalazione anomalie e ripetizione allarme a distanza in luogo presidiato;
- b) Illuminazione dei locali diretta e/o indiretta, in conformità alla norma UNI 10380;
- c) Sistema di comunicazione e segnalazione fra gli ambienti, in particolare video citofono all'entrata ed all'uscita con due punti interni per l'apertura delle porte;
- d) Sistema di rilevazione e segnalazione incendi;
- e) Impianto di portiere elettrico con controllo di accesso tramite chip card e similare;



- f) Predisposizione impianto audio-video (con la sola esclusione delle attrezzature) con collegamenti alla sala centro audiovisivi;
- g) Impianto di sterilizzazione locali con lampada UV germicida;
- h) Dispositivi previsti in materia radio protezionistica;
- i) Predisposizione impianto telefonico.

**Il punto di consegna o di allacciamento è individuato nel locale tecnologico, le linee di alimentazione del quadro di zona saranno in cavo FG-10 e dovranno essere posate in adeguata passerella posta a soffitto del medesimo piano.**

#### **ART. 7 – ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

Le aree destinate agli interventi oggetto dell'appalto, saranno consegnate all'Appaltatore nello stato di fatto esistente e gli interventi tutti dovranno essere realizzati conformemente al progetto esecutivo elaborato dalla Ditta Aggiudicatrice, nonché nel rispetto delle norme tecniche vigenti (leggi, regolamenti. Norme CEI, UNI, ecc).

#### **ART. 8 – ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI IN AMBIENTE CON ATTIVITA' SANITARIA - IN CORSO**

Specifiche prescrizioni a cui l'appaltatore dovrà attenersi nello svolgimento delle prestazioni di sua competenza potranno essere disposte anche giornalmente dal funzionario tecnico preposto al controllo, in relazione ad attività sanitarie eventualmente in corso.

Oltre lo scrupoloso rispetto di tali prescrizioni, l'appaltatore dovrà in ogni caso approntare tutte le dovute accortezze e cautele affinché non si verifichino interferenze con le attività ospedaliere in corso senza per questo poter richiedere maggiori o diversi compensi o proroghe dei termini. Gli interventi dovranno essere preventivamente concordati con la Direzione Sanitaria e la direzione lavori.

È fatto specifico obbligo dell'appaltatore, nello sviluppo degli interventi in ambienti ove proseguono attività sanitarie, tenere conto delle necessità, di volta in volta segnalate dall'amministrazione, di precedere o differire rispetto al programma una o più categorie di lavorazione, nonché dovrà provvedere allo spostamento delle proprie attrezzature, mezzi d'opera e maestranze da un ambiente all'altro, per consentire l'ordinato proseguimento dell'attività ospedaliera, senza che ciò possa essere oggetto di richiesta di maggiori o diversi compensi.

**ART. 9 – CAUTELE DA ADOTTARE NELL'ALLESTIMENTO E GESTIONE DEL CANTIERE  
- ALL'INTERNO DELL'OSPEDALE**

Per le lavorazioni da eseguire nelle aree nelle quali proseguono attività ospedaliere, l'appaltatore dovrà adottare ogni necessaria cautela ed apprestamento atti a prevenire e scongiurare il rischio di contagi, infezioni e/o pericoli per la salute delle maestranze e della mano d'opera impiegata in cantiere.

Per tali lavorazioni l'appaltatore è altresì tenuto ad approntare ogni necessaria misura ed apprestamento in relazione allo svolgimento di ogni e qualsiasi attività comunque connessa all'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto, l'incolumità tanto dei degenti ed in generale dei fruitori del servizio sanitario che del personale dipendente comunque nella struttura ospedaliera.

Tali misure dovranno essere indicate anche nel piano di sicurezza che dovrà essere allestito e presentato dalla Ditta con il progetto offerto.

Tutti gli oneri derivanti dalle prestazioni di cui al presente articolo, sono a totale carico dell'appaltatore, che non potrà richiedere maggiori o diversi compensi rispetto a quelli previsti.

**ART. 10 – CONTROLLI E VIGILANZA IN CORSO DI ESECUZIONE**

L'amministrazione ha la facoltà, in qualsiasi momento, di far eseguire da propri incaricati, in corso di esecuzione delle opere e degli impianti, del montaggio e dell'installazione, controlli, verifiche, prove di funzionamento e di accertamento della qualità dei materiali impiegati; di vigilare in genere sull'andamento dell'esecuzione del contratto, anche in relazione ai tempi previsti per la consegna.

Le verifiche ed i controlli effettuati nel corso delle attività di cui sopra, non esimono l'appaltatore, da responsabilità e da qualsiasi altra conseguenza derivante dalle risultanze conclusive.

**ART. 11 – ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Tutte le spese di imballaggio, di trasporto ed eventuali oneri connessi con le spedizioni, sono a carico dell'appaltatore, il quale pertanto deve effettuare le consegne, libere da qualunque spesa, nei locali di destinazione.

Gli imballaggi devono rispondere alle norme in vigore in relazione alla natura dei beni da consegnare; deterioramenti per negligenze ed insufficienti imballaggi od in conseguenza del trasporto conferiscono all'Amministrazione il diritto di rifiutare i beni.



Oltre agli obblighi ed oneri precedentemente specificati, sono a carico dell'appaltatore, quindi compresi nell'appalto e compensato con il prezzo di aggiudicazione, gli oneri e obblighi seguenti:

1. la nomina di una figura professionale di adeguata competenza tecnica che preli il proprio operato in modo continuativo per tutta la durata di esecuzione dell'appalto, ed assume le funzioni di Direttore di Cantiere con le relative competenze e poteri conferiti a norma di legge, nonché le vesti di referente tecnico per conto dell'Aggiudicatario nei confronti della Stazione Appaltante nella conduzione del presente Appalto (il nominativo dovrà essere notificato alla Stazione Appaltante al momento della stipula del contratto per l'approvazione);
2. la nomina di una figura professionale di adeguata competenza tecnica che preli il proprio operato in modo continuativo per tutta la durata di esecuzione dell'appalto, ed assuma le funzioni di Direttore dei Lavori e Sicurezza (il nominativo dovrà essere notificato dalla Stazione Appaltante al momento della stipula del contratto per l'approvazione);
3. l'assunzione del ruolo di "Committente" ovvero la nomina del "responsabile degli interventi", con i conseguenti adempimenti legislativi previsti dal D.Lgs. 14 agosto 1996 , n. 494, sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione;
4. l'installazione delle attrezzature ed ausili necessari ed atti, in rapporto all'entità delle opere e della fornitura, ad assicurare il corretto e sicuro assemblaggio dei singoli componenti;
5. gli allacciamenti provvisori dei servizi di elettricità necessari per effettuare le lavorazioni e le operazioni di installazione, mentre le spese di utenza e di consumo relative ai predetti servizi sono a carico dell'Amministrazione;
6. l'apprestamento delle opere provvisorie quali i ponteggi e le impalcature occorrenti, il relativo nolo e smontaggio ad operazioni concluse, nonché assiti, steccati, protezioni ecc... compresi spostamenti, sfridi, mantenimenti e smontaggi ad ultimazione avvenuta;
7. il carico, trasporto e scarico dei materiali, delle forniture e dei mezzi d'opera ed il collocamento a deposito od in opera con le opportune cautele atte ad evitare danni od infortuni;
8. l'imballo ed il ricevimento dei materiali e forniture incluse dall'appalto, loro scarico all'arrivo in loco, immagazzinamento e successivi trasporti orizzontali e verticali, tiri in alto con relativi mezzi d'opera, nonché la loro sistemazione, conservazione e custodia, garantendo a proprie spese e con piena responsabilità il perfetto espletamento di tali operazioni;
9. la custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera esistenti (siano essi di pertinenza dell'Appaltatore, dell'Amministrazione o di altre ditte ), nonché delle installazioni effettuate o in corso di installazione, tale custodia si intende estesa anche ai periodi di sospensione;
10. l'esecuzione di tutto quanto necessario per il corretto fissaggio dei singoli componenti e per la realizzazione degli allacciamenti agli impianti esistenti delle singole apparecchiature, inclusi i materiali per effettuare i necessari raccordi e collegamenti;
11. la pulizia dei locali e la manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni apprestamento provvisorio;
12. il risarcimento di danni che in dipendenza delle modalità di installazione venissero arrecati a proprietà pubbliche e private o a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione Appaltante ed il suo personale;
13. la possibilità di libero accesso alla Stazione Appaltante, ed al personale di assistenza e sorveglianza, in qualsiasi momento e di produzione dei materiali per le prove, i controlli, misure e verifiche previsti dal presente capitolato;



14. la possibilità di libero accesso ad altre imprese o ditte ed al relativo personale dipendente, ai luoghi di installazione, nonché l'uso parziale o totale dei ponteggi, impalcature, opere provvisorie ed apparecchi di sollevamento, senza diritto a compenso, per tutto il tempo occorrente all'installazione ed alle forniture scorporate;
15. la riparazione di danni che, per ogni causa o negligenze dell'Appaltatore, fossero apportate ai materiali forniti o installati;
16. l'impiego di personale altamente specializzato per le opere di installazione, inclusi viaggi e trasferte, nonché la manovalanza pesante in aiuto ai montatori durante le varie fasi di montaggio;
17. il calo, il carico ed il trasporto a rifiuto a pubbliche discariche dei materiali provenienti dalle lavorazioni di installazione, nonché lo sgombero e la pulizia dei locali entro tre giorni dall'ultimazione delle installazioni, con la rimozione di tutti i materiali residui, i mezzi d'opera, le attrezzature, con la perfetta pulizia di ogni porzione di edificio;
18. l'assicurazione contro gli incendi di tutte le componenti la fornitura, dall'inizio della installazione sino all'ultimazione, comprendendo nel valore assicurato anche le forniture eseguite da altre ditte, l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione;
19. il rilascio, ad ultimazione avvenuta, delle dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme, corredate dalle documentazioni prescritte dalla Legge 46/90 e dal successivo decreto di attuazione, nonché tutta la documentazione prevista dalle norme CEI 64-4, 64-8, 64-13, in materia di verifiche iniziali e periodiche, sottoscritte da tecnico qualificato.